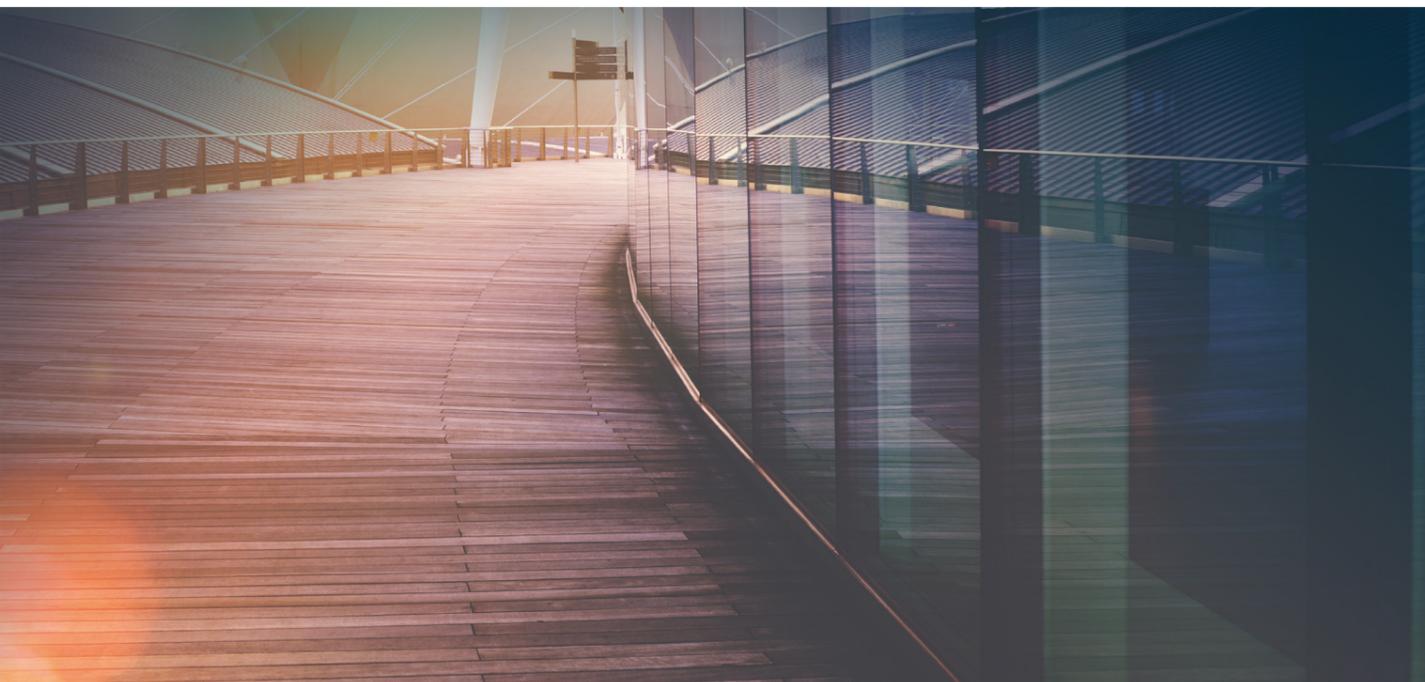




ANDREIOS

Wir bereiten den Boden – im Sinne des Wortes – für Immobilien
an ausgezeichneten Lagen und mit hohem Nutzwert.



GESCHÄTZTE LESERIN, GESCHÄTZTER LESER

Langfristige Werte in einer schnelllebigen Zeit – keine Anlageform repräsentiert diesen Anspruch so umfassend wie Immobilien. Mein Anspruch ist es, Immobilienprojekte insbesondere unter dem Aspekt einer langfristig attraktiven Gewinnaussicht zu entwickeln. Dies in enger, vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Persönlichkeiten und Institutionen, die sich dem Gedanken einer sicheren und dauerhaften Wertentwicklung verpflichtet fühlen.

Meine Aufgabe ist es, dafür zu sorgen, dass ein Immobilienprojekt in jeder Hinsicht wirtschaftlich ist und erfolgreich realisiert werden kann. Die Grundlage dafür bietet meine Erfahrung, die mich seit 2013 bereits zahlreiche Immobilienprojekte erfolgreich realisieren liess.

Ich bin der Gründer und alleinige Inhaber der ANDREIOS AG und repräsentiere den Anspruch des Unternehmens – die Entwicklung aussergewöhnlicher Immobilienprojekte vor dem Hintergrund einer langfristigen und sicheren Rendite – in der Kommunikation und Kooperation mit allen beteiligten öffentlichen und privaten Institutionen.



Andreas Zäch
Inhaber

UNTERNEHMENSENTWICKLUNG



2013

> Gründung
ANDREIOS AG
in Diepoldsau



2025

> **ROSENACKER, Goldach**
7 Eigentumswohnungen &
7 Mietwohnungen



2019

> **AURORA, Bad Ragaz**
6 Einfamilienhäuser,
12 Doppel Einfamilienhäuser



2022

> **SONNHALDE, Heiden**
2 Einfamilienhäuser, 1 Villa



2020

> Büro-Umzug
nach Widnau



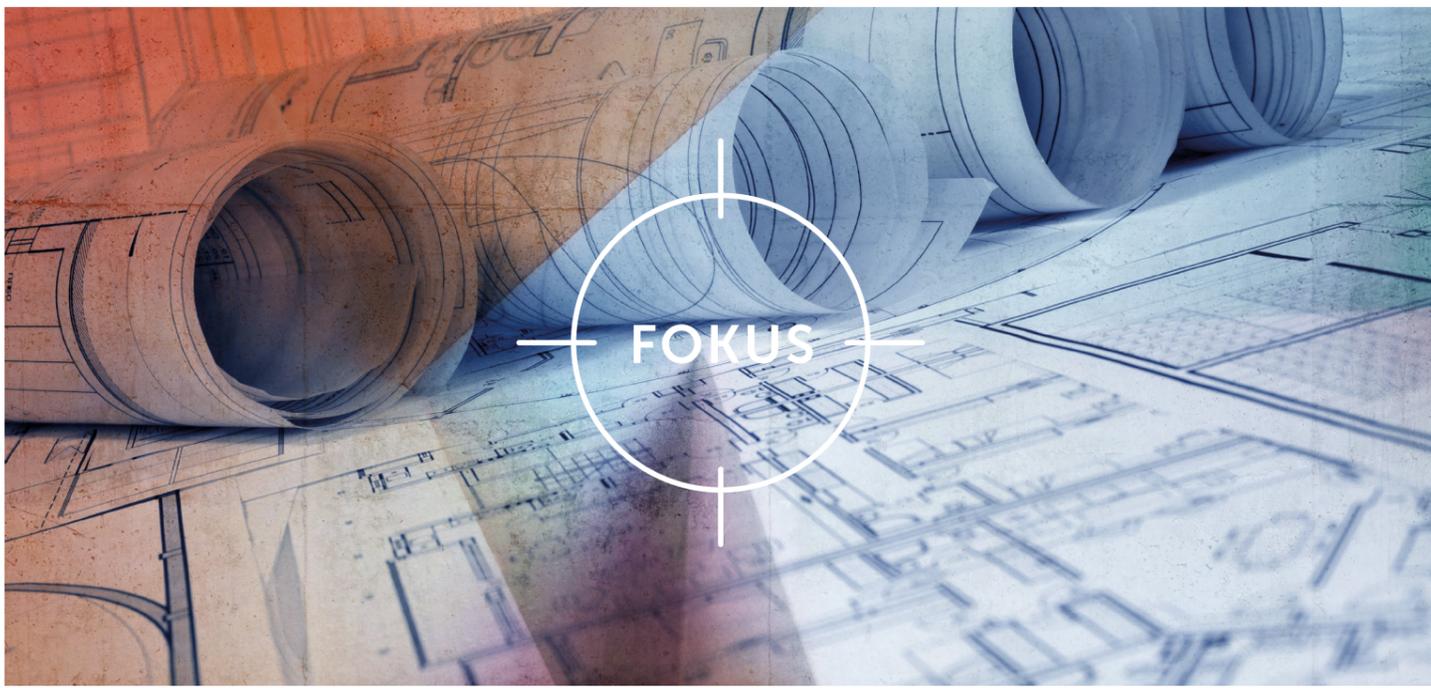
2021

> **ANKER, Diepoldsau**
50 Eigentumswohnungen,
2 Gewerbeflächen, 8 Mietwohnungen



2021

> 4 Mitarbeiter/
-innen



TEAM



ANDREAS ZÄCH

Eine starke Persönlichkeit, die voller Engagement aussergewöhnliche Immobilienprojekte mit sicherer und attraktiver Rendite entwickelt.

- Inhaber & Geschäftsführung
- > MAS UZH in Real Estate CUREM
 - > MAS FHO in Real Estate Management



ALI KAMER GÜNDÜZ

Mit geschultem Blick für Architektur und Funktionalität verleiht er jedem Projekt den letzten Schliff.

- Immobilienentwicklung
- > CAS in Immobilienentwicklung
 - > CAS in Immobilienbewertung



JASMIN RECHSTEINER

Der kreative Kopf für das Marketing und die Kundenkommunikation.

- Marketing & Administration
- > Dipl. Betriebswirtschafterin HF
 - > Dipl. Marketing- & Verkaufsleiterin NDS HF



NICOLE ZÄCH

Das Analysieren von Zahlen liegt ihr im Blut. Sie kümmert sich mit grossem Engagement um alle finanziellen Angelegenheiten.

- Buchhaltung & Finanzen

DIENSTLEISTUNG

IMMOBILIEN-ENTWICKLUNG

Mit umfassendem Know-How, exzellenten Marktkenntnissen und dem grossen Netzwerk an zuverlässigen Partnern realisieren wir Immobilienprojekte von der Projektidee bis zum Bauabschluss.

DAS RICHTIGE TUN

STANDORT

Lage, Lage, Lage.
Der Standort ist entscheidend – aber nicht allein.

NUTZUNG

Ein überzeugendes Nutzungs- und Gestaltungskonzept, das den heutigen und zukünftigen Anforderungen entspricht.

ZEIT

Die Zeit sorgt für die Weiterentwicklung der statischen Faktoren.

KAPITAL

Das Kapital macht die Realisierung eines Projekts erst möglich.



UNSER TÄTIGKEITSGEBIET



UNSER ZUHAUSE

Im Jahr 2020 sind wir an die Bahnhofstrasse 27 in Widnaun gezogen. Das ausgesprochen moderne und grosszügige Büro bietet komfortable Arbeitsplätze sowie die Möglichkeit für Besprechungen mit Architekten, Fachplaner, Bauleitungen und anderen involvierten Personen während der Entwicklung und Ausführung.



360°
Rundgang



REFERENZEN

Vertrauen ist ebenso ein Wert wie Nachhaltigkeit oder Sicherheit – und zugleich die Grundlage erfolgreicher Immobilienprojekte. Deswegen suchen wir zu jedem unserer Partner – von Bauherrschaften, Architekten und Planern, von Behörden bis zur Bauleitung und -ausführung – immer eine persönliche, ebenso vertraute wie professionelle Ebene.

Wir übernehmen Verantwortung für unser Handeln und vermeiden unkalkulierbare Risiken; jeder unserer Schritte erfolgt transparent und nachvollziehbar. Und jeder Schritt verfolgt das Ziel, die Aspekte Qualität, Kosten und Zeit zu gleichberechtigt tragenden Säulen jedes einzelnen Projekts zu machen.



«Als Treuhänder habe ich immer wieder Klienten, die Grundstücke oder Immobilien entwickeln oder verkaufen möchten. In solchen Fällen empfehle ich sehr gern Andreas Zäch und die Rückmeldungen sind stets positiv: Er pflegt mit unseren Klienten einen professionellen und dennoch partnerschaftlichen Umgang auf Augenhöhe. Ich empfehle ANDREIOS jederzeit gern an meine Klienten.»

Marco Grünenfelder | Grünenfelder & Partner Treuhand AG, Chur



«Ich freue mich immer, wenn ich ein Projekt mit Andreas Zäch umsetzen darf: Er hat das Know-how und die Erfahrung, um den Bedarf und die Verkaufspreise von einem Neubauprojekt realistisch einzuschätzen. Als Architekt gibt mir das zum einen eine klare Linie und wertvolle Ideen, nach der ich ein Projekt konzeptionieren kann. Zum anderen ist es einfach ein gutes Gefühl, wenn Geschäftspartner wissen, was sie tun.»

Lars Huser | Huser Schnell Architekten AG, Altstätten



ANDREIOS AG

Bahnhofstrasse 27 | 9443 Widnau

Sihlquai 280 | 8005 Zürich

a@andreios.ch | +41 71 733 34 34 | andreios.ch

